

Ogólne warunki umowy

zawarta w dniu w Aleksandrowie Kujawskim, pomiędzy:
Powiatem Aleksandrowskim, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski,
NIP 891-16-23-744 – Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim,
ul. Sikorskiego 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski, reprezentowanym przez Kierownika
Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim Małgorzatę Wesner,
zwanym dalej Zamawiającym,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: ;
NIP; REGON; zarejestrowanym w ewidencji dzia-
łalności gospodarczej w pod nr zwanym dalej Wykonawcą,
reprezentowanym przez o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest demontaż, dostawa i montaż trzech okien w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Sikorskiego 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) demontażu, dostawy i montażu 3 okien, w tym w szczególności:
 - a) demontażu starej stolarki okiennej,
 - b) utylizacji zdemontowanej stolarki okiennej,
 - c) dostawy nowej stolarki okiennej zgodnej ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do ogólnych warunków umowy,
 - d) montażu nowej stolarki okiennej,
 - e) obróbki ościeży zewnętrznych i wewnętrznych, w tym w szczególności:
 - uzupełnienie tynków,
 - uzupełnienie mas tynkarskich,
 - uzupełnienie szpachli („gładź”),
 - dwukrotne malowanie wewnątrz i na zewnątrz,
 - 2) zabezpieczenia terenu, na którym odbywać się będą prace w okresie trwania realizacji prac, aż do ich zakończenia;
 - 3) usunięcia wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac;
 - 4) przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej; Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji prac albo przez pracowników Wykonawcy;
 - 5) zapewnienia wszelkich materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonania zadań określonych w umowie oraz transportu wszelkich materiałów i narzędzi do miejsca prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu umowy;
 - 6) zapewnienia wywozu wszelkich odpadów, które powstaną przy pracach.
3. Miejscem realizacji umowy będzie budynek Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim znajdujący się przy ul. Sikorskiego 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski.
4. Termin realizacji umowy: **do 30 listopada 2022r.**
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi wszelkie kwestie związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z obowiązującymi

przepisami i normami oraz z należytą starannością i czuwaniem nad prawidłową realizacją zawartej umowy.

§2

1. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
 - 1) sprawowania nadzoru nad całością prac związanych z realizacją umowy,
 - 2) współpracy z Wykonawcą podczas monitorowania i nadzorowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) weryfikacji prawidłowości realizacji przedmiotu umowy.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy na najwyższym profesjonalnym poziomie, zgodnie z wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa i zgodnie z interesami Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową realizację zawartej umowy.

§4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy w całości, który wynosi 5 lat licząc od dnia podpisania przez strony protokołu wykonania przedmiotu umowy.
2. Zgłoszone usterki i wady będą przez Wykonawcę rozpatrywane w pierwszej kolejności w terminie trzech dni od zgłoszenia.

§5

1. Nadzór nad wykonaniem przedmiotem umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie: Monika Kochanowska.
2. Ze strony Wykonawcy bezpośrednio odpowiedzialny za prowadzenie przedmiotu umowy będzie :

§6

1. Ogólny koszt robót, o których mowa w § 1, zwany dalej ryczałtowym wynagrodzeniem, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi brutto: zł (słownie:).
2. Płatnikiem ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy, związanego z realizacją przedmiotu umowy jest Zamawiający Powiat Aleksandrowski- Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w sposób określony w ust. 4 umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego nastąpi po zrealizowaniu prac, o których mowa w §1 ust. 1 umowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze, w terminie 14 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Fakturę za wykonane prace należy wystawić w następujący sposób i przesłać na adres Zamawiającego:
Nabywca:
Powiat Aleksandrowski
ul. Słowackiego 8
87-700 Aleksandrów Kujawski
NIP: 891-16-23-744
Odbiorca:

1. *MMMM*

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie
ul. Sikorskiego 3
87-700 Aleksandrów Kujawski

5. Za dzień dokonania zapłaty strony ustalają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.

§7

1. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający- w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy,
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy- w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy,
 - 3) rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę- w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zostanie obciążony przez Wykonawcę karą umowną w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca- w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy.

§8

Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy:

1. Wykonawca złoży fałszywe, podrobione lub stwierdzające nieprawdę dokumenty w celu uzyskania zapłaty za wykonane prace w ramach niniejszej umowy;
2. Został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub, gdy Wykonawcę postawiono w stan likwidacji lub gdy zaczął podlegać zarządowi komisarzycznemu lub, gdy zawiesił swoją działalność lub stał się przedmiotem postępowań o podobnym charakterze;
3. Wykonawca nie zrealizował prac będących przedmiotem umowy w terminie określonym w umowie, zaprzestał realizacji prac lub realizuje je w sposób niezgodny z niniejszą umową.

§9

W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie wyłącznie w wysokości odpowiadającej prawidłowo zrealizowanej części umowy, potrącone o ewentualne kary umowne.

§10

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty jedynie w zakresie:
 - 1) terminu zakończenia prac jeśli konieczność wydłużenia okresu realizacji zamówienia podyktowana będzie:
 - a) warunkami atmosferycznymi utrudniającymi wykonanie prac w terminie lub wpływającymi na prawidłowość wykonania prac w terminie pierwotnym,
 - b) koniecznością dokonania zmian w zakresie przedmiotu zamówienia, rzutującą na termin zakończenia prac,
 - c) koniecznością zmiany terminu wynikająca z potrzeby Zamawiającego.
3. Warunkiem wprowadzenia zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jest wystąpienie okoliczności określonych w ust. 2 pkt 1. Obowiązek ten ciąży na stronie umowy wnioskującej o wprowadzenie zmiany.

§11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowę mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
3. W sprawach spornych sądem rozstrzygającym będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca



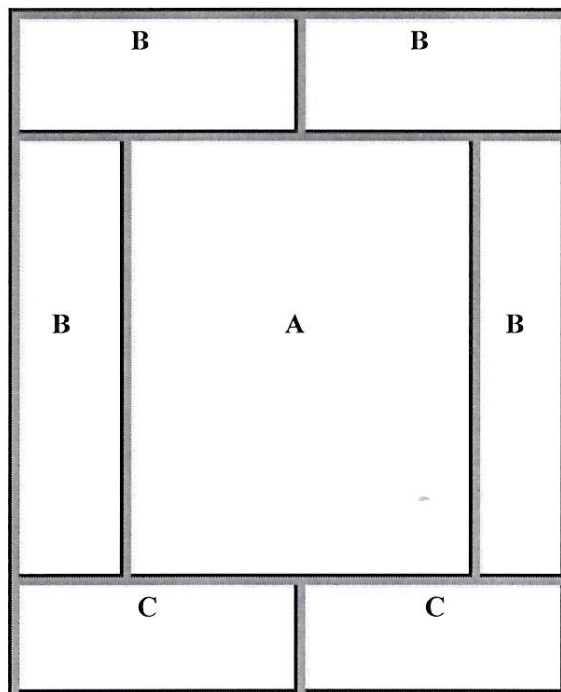
Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) demontaż, dostawę i montaż 3 okien, w tym w szczególności:

- a) demontaż starej stolarki okiennej,
- b) utylizację zdemontowanej stolarki okiennej,
- c) dostawę nowej stolarki okiennej, która nawiązuje do obecnego wyglądu istniejących okien (rysunek okna) w budynku znajdującym się przy ul. Sikorskiego 3 , 87-700 Aleksandrów Kujawski,
- d) montaż nowej stolarki okiennej,
- e) obróbka ościeży zewnętrznych i wewnętrznych, w tym w szczególności:
 - uzupełnienie tynków,
 - uzupełnienie mas tynkarskich,
 - uzupełnienie szpachli („gładź”),
 - dwukrotne malowanie wewnątrz i na zewnątrz,
- f) szczegóły dotyczące okien (3 szt.):

rysunek okna- od wewnątrz



wymiar całego okna: 235cm x 195cm
wymiar części okna „A”: 117 cm x 117 cm

[Handwritten signature]

- okna PCV białe,
- część okna „A” rozwierne,
- część okna „B” stałe typu „FIX”,
- część okna „C” uchylne,
- system: pięciokomorowy,
- kolor osłonek: białe,
- rodzaj klamek (I5) : biała,
- rdzeń PCV bez oklein biały,
- kolor zewnętrzny: kolor PCV zewnętrzny i wewnętrzny biały,
- kolor wewnętrzny: kolor PCV zewnętrzny i wewnętrzny biały,
- profil podokienny: od wewnątrz listwa podparapetowa,
- nawiewnik okienny,
- pakiet dwuszybowy.

Uwaga!

Wymiary okien mają jedynie charakter przybliżony. Wykonawca zobowiązany jest wykonać własny pomiar okien.

