

**Ogólne warunki umowy**

zawarta w dniu ..... w Aleksandrowie Kujawskim, pomiędzy:  
Powiatem Aleksandrowskim, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski,  
NIP 891-16-23-744 – Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim,  
ul. Sikorskiego 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski, zwanym dalej Zamawiającym,  
reprezentowanym przez Kierownika Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie  
w Aleksandrowie Kujawskim Małgorzatę Wesner

a

.....;  
NIP.....; REGON.....;KRS....., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez  
.....  
o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac dekarских na dachu budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Sikorskiego 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania prac, w tym w szczególności:
    - a) renowacja starego dachu krytego papą przy użyciu papy termozgrzewalnej: przygotowanie podłoża pod obróbkę z papy, w ilości 98mb,
    - b) obróbki dachowe przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej: obróbki murów ogniowych pasem papy, w ilości 98mb,
    - c) obróbki dachowe przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej, w ilości 20 pkt,
  - 2) zabezpieczenia terenu, na którym odbywać się będą prace w okresie trwania realizacji prac, aż do ich zakończenia;
  - 3) znania i stosowania w czasie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego;
  - 4) usunięcia wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac;
  - 5) przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej; Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji prac albo przez pracowników Wykonawcy;
  - 6) zapewnienia wszelkich materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonania zadań określonych w umowie oraz transportu wszelkich materiałów i narzędzi do miejsca prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu umowy;
  - 7) zapewnienia wywozu wszelkich odpadów, które powstaną przy pracach.
3. Miejscem realizacji umowy będzie budynek Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim znajdujący się przy ul. Sikorskiego 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski.
4. Termin realizacji umowy:
  - 1) termin rozpoczęcia prac: w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy;
  - 2) termin zakończenia prac: do 30 listopada 2020r.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi wszelkie kwestie związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz z należytą starannością i czuwaniem nad prawidłową realizacją zawartej umowy.



## Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

### §2

Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:

- 1) sprawowania nadzoru nad całością prac związanych z realizacją umowy,
- 2) współpracy z Wykonawcą podczas monitorowania i nadzorowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy,
- 3) weryfikacji prawidłowości realizacji przedmiotu umowy.

### §3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy na najwyższym profesjonalnym poziomie, zgodnie z wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa i zgodnie z interesami Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową realizację zawartej umowy.

### §4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowane prace, która wynosi 18 miesięcy licząc od dnia podpisania przez strony protokołu wykonania przedmiotu umowy.
2. Zgłoszone usterki i wady będą przez Wykonawcę rozpatrywane w pierwszej kolejności w terminie trzech dni od zgłoszenia.

### §5

1. Nadzór nad przedmiotem umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie: Marta Kozłowska.
2. Ze strony Wykonawcy bezpośrednio odpowiedzialny za prowadzenie przedmiotu umowy będzie : .....

### §6

1. Ogólny koszt robót, o których mowa w § 1, zwany dalej ryczałtowym wynagrodzeniem, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi brutto: .....zł (słownie:.....).
2. Płatnikiem ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy, związanego z realizacją przedmiotu umowy jest Zamawiający Powiat Aleksandrowski- Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w sposób określony w ust. 4 umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego nastąpi po zrealizowaniu prac, o których mowa w §1 ust. 1 umowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Fakturę za wykonane prace należy wystawić w następujący sposób i przesłać na adres Zamawiającego:

Nabywca:

Powiat Aleksandrowski  
ul. Słowackiego 8  
87-700 Aleksandrów Kujawski  
NIP: 891-16-23-744

Odbiorca:

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie  
ul. Sikorskiego 3  
87-700 Aleksandrów Kujawski

## Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

5. Za dzień dokonania zapłaty strony ustalają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.

### §7

Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną w przypadku:

- 1) odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający- w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy,
- 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy- w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy,
- 3) rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę- w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy.

### §8

Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy:

1. Wykonawca złoży fałszywe, podrobione lub stwierdzające nieprawdę dokumenty w celu uzyskania zapłaty za wykonane prace w ramach niniejszej umowy;
2. Został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub, gdy Wykonawcę postawiono w stan likwidacji lub gdy zaczął podlegać zarządowi komisarycznemu lub, gdy zawiesił swoją działalność lub stał się przedmiotem postępowań o podobnym charakterze;
3. Wykonawca nie zrealizował prac będących przedmiotem umowy w terminie określonym w umowie, zaprzestał realizacji prac lub realizuje je w sposób niezgodny z niniejszą umową.

### §9

W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie wyłącznie w wysokości odpowiadającej prawidłowo zrealizowanej części umowy, potrącone o ewentualne kary umowne.

### §10

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty jedynie w zakresie:
  - 1) terminu zakończenia prac jeśli konieczność wydłużenia okresu realizacji zamówienia podyktowana będzie:
    - a) warunkami atmosferycznymi utrudniającymi wykonanie prac w terminie lub wpływającymi na prawidłowość wykonania prac w terminie pierwotnym,
    - b) koniecznością dokonania zmian w zakresie przedmiotu zamówienia, rzutującą na termin zakończenia prac,
    - c) koniecznością zmiany terminu wynikająca z potrzeby Zamawiającego.
3. Warunkiem wprowadzenia zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jest wystąpienie okoliczności określonych w ust. 2 pkt 1. Obowiązek ten ciąży na stronie umowy wnioskującej o wprowadzenie zmiany.

§11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowę mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
3. W sprawach spornych sądem rozstrzygającym będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

