

Wzór umowy

zawarta w dniu w Aleksandrowie Kujawskim, pomiędzy:
Powiatem Aleksandrowskim, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski, NIP 891-16-23-744 – Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Sikorskiego 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Kierownika Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim Małgorzatę Wesner

a

.....;
NIP.....; REGON.....; KRS....., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez
.....
o następującej treści:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na „Montaż klimatyzacji w budynku znajdującym się w trwałym Zarządzie Kierownika Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pod nazwą „Montaż klimatyzacji w budynku znajdującym się w trwałym Zarządzie Kierownika Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa (w branży elektrycznej i sanitarnej) oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (w branży elektrycznej i sanitarnej), przedmiar robót, która zostanie przekazana Wykonawcy na zasadach określonych w §2 ust. 2.
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zapewnienia Kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, upoważnionego i uprawnionego do kierowania robotami o charakterze zgodnym z przedmiotem umowy i do występowania w imieniu Wykonawcy w sprawach realizacji umowy;
 - 2) zapewnienia Kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, upoważnionego i uprawnionego do kierowania robotami o charakterze zgodnym z przedmiotem umowy i do występowania w imieniu Wykonawcy w sprawach realizacji umowy;
 - 3) zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji robót, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót;
 - 4) zapoznania i stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego w okresie trwania robót i wykańczania robót;
 - 5) usunięcia wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzonych robót;



- 6) odpowiedzialności za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych prac, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, Polskimi Normami oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - 7) przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej; Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy;
 - 8) przedstawienia Zamawiającemu dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie materiałów, zastosowanych do realizacji przedmiotu umowy (atesty, certyfikaty, itp.);
 - 9) zapewnienia wszelkich materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonania zadań określonych w umowie oraz przedmiarze robót oraz transportu wszelkich materiałów i narzędzi do miejsca prowadzonych robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotu umowy;
 - a) jeżeli w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych lub w kosztorysie inwestorskim przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego, które spełniają wymagania norm i przepisów oraz założone parametry projektowe. Użyte zwroty mają służyć jako rozeznanie dla Wykonawcy.
 - 10) zapewnienia wywozu wszelkich odpadów, które powstaną przy robotach, a także do posprzątkania budynku po zakończonych robotach;
 - 11) wynoszenia i wnoszenia mebli, o ile jest to niezbędne dla wykonania prac;
 - 12) przeprowadzanie dwóch przeglądów serwisowych rocznie do 31 marca i do 30 września w okresie trwania udzielonej gwarancji;
 - 13) w przypadku kwalifikacji zainstalowanych urządzeń do ujawnienia w Centralnym Rejestrze Operatorów, dostarczenie Zamawiającemu wszystkich danych niezbędnych do wpisu CRO oraz uczestniczenie w czynnościach dokonywania wpisu do CRO przez Zamawiającego;
 - 14) w przypadku ujawnienia się wad fizycznych zamontowanych urządzeń, nie kwalifikujących się do ich usunięcia Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia urządzeń wolnych od wad o identycznych parametrach
4. W ramach przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) przekazania terenu prowadzenia robót budowlanych;
 - 2) wskazania punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb realizacji umowy;
 - 3) sprawowania nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru;
 - 4) współpracy z Wykonawcą;
 - 5) dokonania odbioru przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
5. Miejscem realizacji umowy będzie budynek przy ul. Sikorskiego 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski, który jest w trwałym Zarządzie Kierownika Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim.
6. Termin realizacji umowy:
- 1) termin rozpoczęcia robót budowlanych: w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy;
 - 2) termin zakończenia robót budowlanych: **do 20.12.2019r.**
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi wszelkie kwestie związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz z należytą starannością i czuwaniem nad prawidłową realizacją zawartej umowy.



8. Prace będą wykonywane w obiekcie czynnym. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający użytkowników obiektów i osoby trzecie na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności. Prace należy prowadzić w sposób eliminujący wszelkie utrudnienia w pracy sądu oraz ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób poruszających się w miejscach gdzie prowadzone będą prace. W przypadku, gdy konieczne okaże się czasowe wyłączenie któregoś z mediów, wymaga to każdorazowo odrębnego uzgodnienia z Zamawiającym.

§2

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który będzie upoważniony do nadzoru nad realizacją robót budowlanych i do występowania w sprawach realizacji umowy w imieniu Zamawiającego.
2. Zamawiający w terminie od dnia podpisania umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik Budowy oraz:
 - 1) 2 egzemplarze dokumentacji projektowej zawierającej:
 - a) projekt budowlany (w branży sanitarnej i elektrycznej),
 - b) projekt wykonawczy (w branży sanitarnej i elektrycznej),
 - c) przedmiar robót,
 - d) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 2) komplet Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (w branży sanitarnej i elektrycznej).
3. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
 - 1) sprawowania nadzoru nad całością prac związanych z realizacją umowy;
 - 2) współpracy z Wykonawcą podczas monitorowania i nadzorowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) wglądu i weryfikacji dokumentów potwierdzających wiedzę i doświadczenie Kierownika robót;
 - 4) weryfikacji prawidłowości realizacji przedmiotu umowy.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy na najwyższym profesjonalnym poziomie, zgodnie z wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa i zgodnie z interesami Zamawiającego oraz dołoży wszelkich starań do efektywnego wdrażania zakresu i przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową realizację zawartej umowy.

§4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na całość przedmiotu umowy na okres miesięcy, a w przypadku gdy producent urządzeń udziela gwarancji dłuższej, obowiązuje gwarancja producenta.
2. Wykonawca zapewni bezpłatny serwis na wykonany przedmiot umowy przez okres gwarancji tj. miesięcy.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się dnia następującego po dniu podpisania przez strony protokołu końcowego przedmiotu umowy.



4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku.
5. W przypadku awarii urządzenia w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu ustalenia i usunięcia powstałego uszkodzenia w terminie 48 godzin (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od otrzymania powiadomienia o awarii. Powiadomienia o awarii dokonywane będą faksem na nr faksu Wykonawcy lub pocztą elektroniczną na adres e-mail:.....
6. Jeżeli usunięcie awarii nie będzie możliwe we wskazanym powyżej terminie Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o jego przedłużenie, przy czym Wykonawca dołoży należytej staranności aby usunąć awarię w możliwie jak najkrótszym terminie.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie obowiązywania gwarancji jakości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§5

1. Nadzór nad przedmiotem umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
..... – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
2. Ze strony Wykonawcy bezpośrednio odpowiedzialny za prowadzenie przedmiotu umowy będzie :i Kierownicy robót.
3. Wskazani przedstawiciele stron upoważnieni są do podpisania protokołu przekazania miejsca przedmiotu umowy i protokołu odbioru.

§6

1. Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy gotowość odbioru końcowego wykonanych robót. Niezależnie od wpisu do dziennika budowy Wykonawca zgłasza gotowość odbioru końcowego Zamawiającemu.
2. Zamawiający w terminie dwóch dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przystąpi do odbioru.
3. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie wymagane przez obowiązujące przepisy atesty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji oraz wyniki prób i badań oraz wymaganą przez przepisy prawa budowlanego dokumentację powykonawczą. Nieprzekazanie wskazanych dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Kierownik robót zobowiązany jest do okazywania w/w dokumentów Zamawiającemu oraz do udostępniania ich kopii.

§7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości bruttozł (słownie:.....) W powyższej kwocie znajdują się wszelkie koszty związane z realizacją umowy.
2. Płatnikiem ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy, związanego z realizacją przedmiotu umowy jest Zamawiający Powiat Aleksandrowski- Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury na podmiot wskazany w ust. 4 umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego nastąpi po zrealizowaniu prac, o których mowa w §1 ust. 1 umowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze, w terminie 7 dni od daty wpływu faktury do siedziby



Zamawiającego. Warunkiem zapłaty za roboty będzie uprzednie zatwierdzenie końcowego protokołu odbioru robót.

4. Fakturę za wykonane roboty należy wystawić w następujący sposób i przesłać na adres Zamawiającego:

Nabywca:

Powiat Aleksandrowski
ul. Słowackiego 8
87-700 Aleksandrów Kujawski
NIP: 891-16-23-744

Odbiorca:

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie
ul. Sikorskiego 3
87-700 Aleksandrów Kujawski

5. Za dzień dokonania zapłaty strony ustalają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
6. Zamawiający jest zobowiązany do odbierania od wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych tj. faktury korygującej i noty księgowej, przesłanych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.

§8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy w całości przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 20% ogólnego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 20 % ogólnego wynagrodzenia brutto części umowy, co do której następuje odstąpienie;
 - 3) za zwłokę w rozpoczęciu robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 1 % ogólnego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za realizację robót niezgodnie z terminem, o którym mowa w § 1 ust.5 w wysokości 0,1% ogólnego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
2. Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co przez podpisanie umowy wyraża zgodę Wykonawca.
4. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. W przypadku nieprzystąpienia do wykonania niniejszej umowy w terminie określonym w umowie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jak również zaprzestania wykonania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym bez uprzedniego wzywania do usunięcia nieprawidłowości. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty w wysokości stanowiącej równowartość 30% kwoty brutto określonej w § 7 ust.1 tytułem kary umownej.
6. W przypadku nieprawidłowości, uniemożliwiających realizację umowy na zasadach w niej określonych, Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy w terminie natychmiastowym ze skutkiem jak w ust.4.



7. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 4 lub ust. 5 winna nastąpić w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w kwotach przekraczających kary umowne na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia, które są niezależne od niego i na zaistnienie, których nie ma wpływu.
10. Każda zmiana adresu stron wymaga powiadomienia o tym strony drugiej pod rygorem uznania pisma skierowanego pod adres dotychczasowy za doręczone.

§9

Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy:

1. Wykonawca złoży fałszywe, podrobione lub stwierdzające nieprawdę dokumenty w celu uzyskania zapłaty za wykonane roboty w ramach niniejszej umowy;
2. Został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub, gdy Wykonawcę postawiono w stan likwidacji lub gdy zaczął podlegać zarządowi komisarzycznemu lub, gdy zawiesił swoją działalność lub stał się przedmiotem postępowań o podobnym charakterze;
3. Wykonawca nie zrealizował robót będących przedmiotem umowy w terminie określonym w umowie, zaprzestał realizacji prac lub realizuje je w sposób niezgodny z niniejszą umową.

§10

W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie wyłącznie w wysokości odpowiadającej prawidłowo zrealizowanej części umowy, potrącone o ewentualne kary umowne.

§11

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty jedynie w zakresie:
 - 1) terminu zakończenia robót jeśli konieczność wydłużenia okresu realizacji zamówienia podyktowana będzie:
 - a) warunkami atmosferycznymi utrudniającymi wykonanie robót w terminie lub wpływającymi na prawidłowość wykonania robót w terminie pierwotnym,
 - b) koniecznością dokonania zmian w zakresie przedmiotu zamówienia, rzutującą na termin zakończenia robót,
 - c) koniecznością zmiany terminu wynikająca z potrzeby Zamawiającego.
 - 2) zmian przepisów prawnych dotyczących prowadzenia robót będących przedmiotem umowy;
 - 3) składu osób wskazanych przez Zamawiającego i zapewnionych przez Wykonawcę jako bezpośrednio odpowiedzialnych za przedmiot umowy, przy czym zmiana tych osób powinna nastąpić na osoby posiadające co najmniej takie same kwalifikacje;
 - 4) zmian w zakresie sposobu realizacji zamówienia - w szczególności w zakresie rozwiązań technicznych i technologicznych w zakresie nie prowadzącym poza zakres przedmiotu planowanych robót budowlanych.
3. Warunkiem wprowadzenia zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jest wystąpienie okoliczności określonych w ust. 2 pkt 1. Obowiązek ten ciąży na stronie umowy wnioskującej o wprowadzenie zmiany.



§12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowę mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
3. W sprawach spornych sądem rozstrzygającym będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Sprawy z dnia 10.10.2019 r. uchwały nr 10/2019
RADA MIEJSKA, dnia 9.10.2019 r.
Toruń, 2019. 10 30

