

RK. 271.6.6.2019

Rozeznanie cenowe

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim w ramach rozeznania cenowego zaprasza do złożenia ofert na **pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania pn. Przystosowanie pomieszczeń biurowych z przeznaczeniem dla Powiatowego Zespołu do spraw Orzekania o Niepełnosprawności.**

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania pn. **Przystosowanie pomieszczeń biurowych z przeznaczeniem dla Powiatowego Zespołu do spraw Orzekania o Niepełnosprawności.**
- 2) Zakres zadania, które objęte będzie nadzorem inwestorskim tj. Przystosowanie pomieszczeń biurowych z przeznaczeniem dla Powiatowego Zespołu do spraw Orzekania o Niepełnosprawności obejmuje w szczególności:
 - a) wykonanie robót rozbiórkowych,
 - b) wykonanie ścianek działowych wydzielających pomieszczenia biurowe i pomieszczenia pomocnicze,
 - c) osadzenie umywalki i zlewu oraz grzejników,
 - d) wykonanie instalacji elektrycznej i informatycznej w wydzielonych pomieszczeniach.
- 3) Szczegółowy zakres rzeczowy prac, dla których sprawowana ma być funkcja Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zawarta jest w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **Przystosowanie pomieszczeń biurowych z przeznaczeniem dla Powiatowego Zespołu do spraw Orzekania o Niepełnosprawności (Załącznik nr 1 do SIWZ)** zamieszczonym na stronie internetowej BIP Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim (link): pcpr-aleksandrow.rbip.mojregion.info/przystosowanie-pomieszczen-biurowych-z-przeznaczeniem-dla-powiatowego-zespołu-ds-orzekania-o-niepełnosprawności-2/, nr sprawy **RK.271.8.3.2019.**



- 4) Szczegółowy zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z art. 25 ustawy dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i obejmuje:
- a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
- 5) Inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 26 ustawy dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ma prawo do:
- a) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - b) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
- 6) Ponadto inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do:
- a) informowania Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej oraz sprawowanie kontroli nad właściwym usunięciem tych wad, w terminach umożliwiających zakończenie robót budowlanych bez opóźnień,

- b) kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
- c) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu,
- d) składanie raportów o stanie zaawansowania inwestycji na wezwanie Zamawiającego oraz występujących trudnościach w realizacji budowy,
- e) uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów, i sprawdzeń,
- f) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy,
- g) uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz komisjach gwarancyjnych,
- h) inspektor powinien nadzorować budowę (roboty budowlane) w takich odstępach czasu aby zapewniona była skuteczność nadzoru, oraz zależnie od potrzeb Wykonawcy i Zamawiającego,
- i) zlecenie Wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do ich jakości,
- j) żądanie dokonania przez Wykonawcę, na jego koszt, odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
- k) wstrzymać roboty, jeżeli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością i wiedzą techniczną.

2. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Weryfikacja statusu Wykonawcy odbędzie się *na podstawie oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu* (stanowiący załącznik nr 1). Zamawiający wymaga, aby oferent wykazał się posiadanym doświadczeniem w zakresie wyżej wymienionej usługi. Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca w okresie ostatniego roku przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), należycie wykonał (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje): min. 1 usługę odpowiadającą swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, tj. *pełnił funkcję Inspektora*



Nadzoru Inwestorskiego.

- 2) Wykonawca musi wykazać posiadanie następujących uprawnień do nadzorowania robót w przedmiotowym zakresie:
- uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno -budowlanej lub inne tożsame uprawnienia wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dniu wydania uprawnień.

3. Termin i miejsce realizacji zamówienia:

- 1) Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 6 tygodni – nie dłużej niż czas prac remontowo- wykończeniowych dotyczących przystosowania pomieszczeń biurowych z przeznaczeniem dla Powiatowego Zespołu do spraw Orzekania o Niepełnosprawności.
- 2) Miejsce realizacji zamówienia: budynek Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie, ul. Sikorskiego 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski.

4. Ofertę proszę złożyć do dnia 04.10.2019r. na adres Zamawiającego (Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, ul. Sikorskiego 3, 87-700 Aleksandrów Kuj., pokój nr 7) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (pcpr.mkozłowska@aleksandrow.pl.) w postaci dokumentów:
- załącznik nr 1 - oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu,
 - załącznik nr 2 - formularz ofertowy.

5. Sposób oceny ofert:

Kryterium oceny oferty jest najniższa cena.

6. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami jest:

Marta Kozłowska, nr tel. 54 282 61 54 wew.108, e- mail:
pcpr.mkozłowska@aleksandrow.pl

Kierownik
Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie

Miłogorzata Wesner

