

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie
ul. Sikorskiego 3
87-700 Aleksandrów Kuj.
tel./fax 54 282 61 54
509 329 875 514 552 555
RK. 271.11.6.2019

Aleksandrów Kujawski, dn. 18.09.2019r.

Rozeznanie cenowe

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim w ramach rozeznania cenowego zaprasza do złożenia ofert na *pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ramach zadania: wykonanie prac remontowo-wykończeniowych mieszkania treningowego w budynku mieszkalno-socjalnym znajdującym się przy Zespole Szkół nr 2 im. mjr H. Dobrzańskiego „HUBALA” ul. Sikorskiego 2, w ramach projektu partnerskiego pn. „Rodzina w Centrum 2”, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 9 Solidarne Społeczeństwo, Działanie 9.3 Rozwój usług zdrowotnych i społecznych, Poddziałanie 9.3.2 Rozwój usług społecznych.*

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania wykonanie prac remontowo-wykończeniowych mieszkania treningowego w budynku mieszkalno-socjalnym znajdującym się przy Zespole Szkół nr 2 im. mjr H. Dobrzańskiego „HUBALA” ul. Sikorskiego 2, w ramach projektu partnerskiego pn. „Rodzina w Centrum 2”, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 9 Solidarne Społeczeństwo, Działanie 9.3 Rozwój usług zdrowotnych i społecznych, Poddziałanie 9.3.2 Rozwój usług społecznych.
- 2) Zakres zadania, które objęte będzie nadzorem inwestorskim tj. *wykonania prac remontowo-wykończeniowych mieszkania treningowego w budynku mieszkalno-socjalnym znajdującym się przy Zespole Szkół nr 2 im. mjr H. Dobrzańskiego „HUBALA” ul. Sikorskiego 2, w ramach projektu partnerskiego pn. „Rodzina w Centrum 2” obejmuje w szczególności:*



- a) roboty rozbiórkowe (demontaż istniejących elementów, ścian, drzwi, okien, glazury, oświetlenia, grzejników itp.),
 - b) rozbiórka pokrycia dachowego wraz z konstrukcją,
 - c) rozbiórka stropu podwieszanego,
 - d) wykucie stolarki okiennej i drzwiowej,
 - e) wykucie otworu drzwiowego,
 - f) zamurowanie otworu drzwiowego,
 - g) wykonanie warstw wyrównawczych (skucie i wyrównanie posadzki),
 - h) wykonanie wieńca opaskowego,
 - i) wykonanie konstrukcji dachu dwuspadowego wraz z deskowaniem i pokrycie papą termozgrzewalną,
 - j) montaż ścianek działowych wraz z wykończeniem (szpachlowanie styków płyt oraz malowanie),
 - k) montaż drzwi wewnętrznych i zewnętrznych wraz z ościeżnicami,
 - l) osadzenie stolarki okiennej,
 - m) montaż sufitu podwieszanego,
 - n) montaż podłóg (w pokojach podłoga z paneli, w pozostałych pomieszczeniach płytki gresowe),
 - o) położenie płytek w łazience i kuchni,
 - p) malowanie pomieszczeń (dwukrotne) farbą lateksową zmywalną,
 - r) wykonanie wentylacji,
 - s) termoizolacja ścian i fundamentów,
 - t) instalacja grzejników,
 - u) montaż armatury w łazience,
 - w) wykonanie instalacji elektrycznej, informatycznej, wodno- kanalizacyjnej,
 - z) pomiary i badania instalacji.
- 3) Szczegółowy zakres rzeczowy prac, dla których sprawowana ma być funkcja Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zawarta jest w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na *wykonanie prac remontowo-wykończeniowych mieszkania treningowego w budynku mieszkalno-socjalnym znajdującym się przy Zespole Szkół nr 2 im. mjr H. Dobrzańskiego „HUBALA” ul. Sikorskiego 2, w ramach projektu partnerskiego pn. „Rodzina w Centrum 2”*,



współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 9 Solidarne Społeczeństwo, Działanie 9.3 Rozwój usług zdrowotnych i społecznych, Poddziałanie 9.3.2 Rozwój usług społecznych (Załącznik nr 1 do SIWZ) zamieszczonym na stronie internetowej BIP Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim (link): pcpr-aleksandrow.rbip.mojregion.info/wykonanie-prac-remontowo-wykonczeniowych-mieszkania-treningowego-w-ramach-projektu-rodzina-w-centrum-2-2/, nr sprawy **RK.271.12.3.2019**.

- 4) Szczegółowy zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z art. 25 ustawy dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i obejmuje:
- a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
- 5) Inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 26 ustawy dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ma prawo do:
- a) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - b) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych



robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

6) Ponadto inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do:

- a) informowania Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej oraz sprawowanie kontroli nad właściwym usunięciem tych wad, w terminach umożliwiających zakończenie robót budowlanych bez opóźnień,
- b) kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
- c) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu,
- d) składanie raportów o stanie zaawansowania inwestycji na wezwanie Zamawiającego oraz występujących trudnościach w realizacji budowy,
- e) uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów, i sprawdzeń,
- f) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy,
- g) uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz komisjach gwarancyjnych,
- h) inspektor powinien nadzorować budowę (roboty budowlane) w takich odstępach czasu aby zapewniona była skuteczność nadzoru, oraz zależnie od potrzeb Wykonawcy i Zamawiającego,
- i) zlecenie Wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do ich jakości,
- j) żądanie dokonania przez Wykonawcę, na jego koszt, odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
- k) wstrzymać roboty, jeżeli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością i wiedzą techniczną.



2. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Zamawiający zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie podmioty ekonomii społecznej, tj.:
 - a) przedsiębiorstwo społeczne, w tym spółdzielnia socjalna, o której mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2006 r. o spółdzielniach socjalnych (Dz. U. z 2018r. poz. 1205);
 - b) podmiot reintegracyjny, realizujący usługi reintegracji społecznej i zawodowej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym:
 - CIS i KIS;
 - ZAZ i WTZ, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych;
 - c) organizacja pozarządowa lub podmiot, o którym mowa w art. 3 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2018r. poz. 1365);
 - d) podmiot sfery gospodarczej utworzony w związku z realizacją celu społecznego bądź dla którego leżący we wspólnym interesie cel społeczny jest racją bytu działalności komercyjnej. Grupę tę można podzielić na następujące podgrupy:
 - organizacje pozarządowe, o których mowa w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, prowadzące działalność gospodarczą, z której zyski wspierają realizację celów statutowych;
 - spółdzielnie, których celem jest zatrudnienie tj. spółdzielnie pracy, inwalidów i niewidomych, działające w oparciu o ustawę z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2018r. poz. 1285);
 - spółki non-profit, o których mowa w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, o ile udział sektora publicznego w spółce wynosi nie więcej niż 50%.

Weryfikacja statusu Wykonawcy odbędzie się *na podstawie oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu* (stanowiący załącznik nr 1) oraz *aktualnego dokumentu potwierdzającego status Wykonawcy* (np. statutu, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, z którego wynika posiadanie ww. statusu itp.) wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający wymaga, aby oferent – PES wykazał się posiadanym doświadczeniem w zakresie wyżej wymienionej usługi.



Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca w okresie ostatniego roku przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), należycie wykonał (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje): min. 1 usługę odpowiadającą swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, tj. *pełnił funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego*.

- 2) Wykonawca musi wykazać posiadanie następujących uprawnień do nadzorowania robót w przedmiotowym zakresie:
- uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno -budowlanej lub inne tożsame uprawnienia wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dniu wydania uprawnień.

3. Termin i miejsce realizacji zamówienia:

- 1) Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 12 tygodni – nie dłużej niż czas wykonania prac remontowo-wykończeniowych mieszkania treningowego w budynku mieszkalno-socjalnym znajdującym się przy Zespole Szkół nr 2 im. mjr H. Dobrzańskiego „HUBALA” ul. Sikorskiego 2.
 - 2) Miejsce realizacji zamówienia: budynek mieszkalno-socjalny znajdującym się przy Zespole Szkół nr 2 im. mjr H. Dobrzańskiego „HUBALA” ul. Sikorskiego 2, 87-700 Aleksandrów Kujawski.
4. Ofertę proszę złożyć do dnia 23.09.2019r. na adres Zamawiającego (Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, ul. Sikorskiego 3, 87-700 Aleksandrów Kuj., pokój nr 7) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (pcpr.mkozłowska@aleksandrow.pl) w postaci dokumentów:
- załącznik nr 1 - oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu,
 - załącznik nr 2 - formularz ofertowy.

5. Sposób oceny ofert:

Kryterium oceny oferty jest najniższa cena.



6. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami jest:

Marta Kozłowska, nr tel. 54 282 61 54 wew.108, e- mail:
pcpr.mkozłowska@aleksandrow.pl

Kierownik
Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie

Małgorzata Wesner